



Returadresse:
Vestsjællands Brandvæsen
Rynkevangen 12, 4400 Kalundborg

Lille Vestervang (Holbæk)
Blommevej 1
4300 Holbæk

10-08-2023
Journal nr. 13/49125

Vedrørende brandsyn afviklet af Magnus Nørgaard Thomsen 18-07-2023

Brandvæsenet har foretaget brandsyn¹ på ovennævnte adresse. Ved brandsynet deltog Thomas Porsmose, som havde mulighed for at kommentere brandvæsenets bemærkninger².

Ved brandvæsenets besøg blev der rådgivet og vejledt om brandsikkerhed og det blev kontrolleret, at bestemmelserne³ om brandsikkerhed var overholdt

Brandsynet gav anledning til følgende særlige bemærkninger.

PÅBUD

Vestervangens børnehave (4. Daginstitutionsafsnit til over 50 personer samt soverumsafsnit med over 10 sovepladser begge i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 (bkg. 2341))¹

02.09 Ordensregler

Påbud

Placering: Fyrrum

Lokation: Kælder

Det blev konstateret, at i teknikrum/fyrrum i kælder står vaskemaskine, møbler, diverse, m.v.
Rummet skal ryddes.

Ovennævnte er i strid med:

Teknikrum (ventilationsrum, el-tavlerum m.v.) må ikke anvendes til henstilling af inventar, varer og lignende.

BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.6. (BR18 §148)

Tidsfrist for udbedring: 31-12-2023

INDBERETNING

Vestervangens børnehave (4. Daginstitutionsafsnit til over 50 personer samt soverumsafsnit med over 10 sovepladser begge i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 (bkg. 2341))

90.01 Indberetning

Placering: Sikringsrum

Lokation: Kælder

Det gamle sikringsrum i kælderen bliver benyttet til teatersal med et mindre antal børn. Sikringsrummet har én dør ud via lille gang, forbi teknikrum/fyrrum med eltavle og gasfyr.

Derudover er der et vindue, hvor der foran er placeret en trætrappe, hvor det øjensynligt er tiltænkt, at man kan kravle opad, og ud igennem vindue. Vinduet er placeret under niveau, og man skal derfor kravle ud igennem lysskakt, og skubbe rist op, for at komme helt ud af kælderen.

I byggesagen kan brandvæsnet kun finde godkendelse af rummet som sikringsrum.

Forholdet er indberettet til Holbæk Kommune.



Kælder



Kælder



Kælder



Kælder

Øvrige forhold:

Den foretagne kontrol, eftersyn, vedligeholdelse funktionsafprøvninger og systemintegrationstest af brandtekniske installationer og bygningens passive brandsikringstiltag, skal kunne dokumenteres. Dette gøres ved, at der skal føres log i form af logskemaer, logbøger eller digital logning over disse eftersyn og tests samt øvrige hændelser med de enkelte anlæg og bygningsdele. Loggen skal opbevares og kunne føres mindst 5 år tilbage og på forlangende fremvises for kommunalbestyrelsen eller ved eftersyn, eksempelvis af beredskabsmyndigheden eller et akkrediteret inspektionsorgan. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.4.3. (BR18 §82)

Oversigten findes på side 51-52 i ovennævnte kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger, som kan hentes her:

<https://bygningsreglementet.dk/Tekniske->

[bestemmelser/05/Vejledninger/Generel_Brand/Kapitel-7#f91b8cff-7842-44e8-9249-d0c8fcb7985f](https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/05/Vejledninger/Generel_Brand/Kapitel-7#f91b8cff-7842-44e8-9249-d0c8fcb7985f)

Udbedringer af ovenstående punkter skal registreres på denne adresse:

<https://fridaportal.dk/brandsyn/aa23ee43ffc06beb7f61191764d59e2f>

NÆSTE BRANDSYN⁴

Det næste ordinære brandsyn er planlagt til år 2025

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig på mail mnth@vsbv.dk eller tlf. nr. 24 90 48 26.

Kundens underskrift for godkendelse af brandsynets resultat

Venlig hilsen

Magnus Nørgaard Thomsen

1. Brandsynet gennemføres med hjemmel i § 2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn.

2. Jf. forvaltningslovens § 19.

3. Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – Brand; Kapitel 7: Drifts-, kontrol-, og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger.

4. Brandsynsterminen fastsættes i henhold til § 6, i bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn.